

**M**ajitel se sám dlouhá léta zabývá výstavbou nízkoo-energetických rodinných domů, a protože pověstná role „kovářovy kobylky“ mu rozhodně není vlastní, rozhodl se vybudovat moderní komfortní bydlení i pro vlastní rodinu. „Postavil jsem desítky členitých domů se sedlovými střechami, než se mi zalíbil jednoduchý styl a funkcionálníismus,“ světil se nám se změnou vkusu. „Kromě moderního designu mě také začaly zajímat moderní technologie zaměřené na úspory energie. Mám zkušenosti s výstavbou nízkoo-energetických domů a rozhodl jsem se posunout laťku ještě dál, k výstavbě v pasivním standardu.“

### Úspornost – alfa a omega architektury

Tvar i dispozice vycházejí ze zásad pasivní výstavby. V obdélníkovém půdoryse, jehož podélná osa směřuje od východu k západu, zaujmají obytné prostory jižní část, zatímco k severní fasádě přiléhají energeticky méně náročné obslužné prostory a zázemí (vstup, šatna, technická místnost, schodiště, koupelny a WC). V přízemí tvoří jižní polovinu domu společná obytná část, vedle

Text: Jitka Pálková | Foto: Lubomír Fuxa

# Dům v pasivním designu

sebe jsou tu v jedné linii přehlédně uspořádaný kuchyň, jídelna a sezení, v patře na jižní stranu směřují ložnice. Vzhledem k menší půdorysné ploše zbyvá v patře místo na velkou slunnou rohovou střešní terasu, na které je střešní zahrada s výhledem na řeku. O tom, že tu majitelé chtějí zapustit kořeny natrvalo, svědčí i místo na výtah vedle schodiště (takováto předvídavá rezerva „na stará kolena“ se v nových domech objevuje jen málokdy).

Pasivní koncept se projevuje i ve větším vzhledu domu, v pevně sevřeném kompaktním tvaru s plochou střechou a velmi promyšleným rozvrhu prosklených

ploch. Zatímco na chladné severní fasádě se s nimi výrazně šetřilo, jižní a západní stranu prosvětluje řada francouzských oken. Jejich velikosti a umístění nejsou dlehm náhodou či otázkou výtvarné kompozice, poměr zděných a prosklených ploch projektant přesně vypočítal tak, aby interiéru nechybělo světlo, v zimě nedocházelo ke zbytečným tepelným ztrátám a v létě k přílišnému přehřívání obytných místností. Tomu zabráňují i venkovními hliníkovými lamelami.

### Vlastní know-how pro beton

Pasivní domy se u nás v naprosté většině připadů realizují jako dřevostavby nebo zděné stavby. Jedna z podmínek pasivního domu je akumulace zdiva, proto byl zvolen systém betonového stěnového skeletu se ztraceným bedněním. „Betonová monolitická konstrukce udržuje v interiéru po celý rok stabilní teplotu,“ zdůvodňuje majitel své rozhodnutí.

„Technické řešení včetně volby materiálů a provedení různých detailů jsme s projektanty ověřovali přesnými výpočty, vždy jsme pečlivě vážili mezi užitnou hodnotou a cenou.“

Obvodové stěny a podlahy jsou izolovány 40 cm silnou vrstvou polystyrenu. Aby byly zajištěny parametry pasivního domu, zejména vzduchotěsnost obvodového pláště, bylo třeba pečlivě promyslet řešení tepelných mostů, veškerých konstrukčních spojů, prostupů instalací a také upevnění u nás neobvykle silné tepelné izolace na fasádu. Předpokemí žaluzie spočívají na atypické samonosné konstrukci kotvené do země, aby obvodový plášť nebyl ničím narušen. Nezbytnou součástí „výbavy“ pasivního domu je teplovzdušné vytápění s rekuperací. Rozvod vzduchotechnického potrubí se ukrývá v podlaže ložnic, ve 400 mm vysoké izolační vrstvě, rekuperátor je umístěn v technické místnosti. Jako zdroj energie (na dobíjení, nebo v létě k chlazení) dům využívá vzduchové tepelné čerpadlo, instalované na zahradě.

V obytných místnostech jsou připraveny rozvody pro elektrické přímotopy, protože plyn není v místě dostupný. Jejich instalaci majitelé zvažují až po vyhodnocení průběhu několika topných sezon a teprve pak se rozhodnou pro optimální řešení. ■



NOVÁ ČTVRT NA OKRAJI MALÉHO MĚSTA V POSAZAVI, V OBLIBENÉ REKREAČNÍ OBLASTI KOUSEK OD PRAHY, NABÍZÍ SVÝM OBYVATELŮM KRÁSNÉ PROSTŘEDÍ S ROMANTICKOU ATMOSFÉROU. NOVOSTAVBA VYUŽÍVAJÍCÍ NEMODERNĚJŠÍ STAVEBNÍ TECHNOLOGIE MÁ ALE DALEKO DO HONOSNOSTI PRVOREPUBLIKOVÝCH VIL ČI ZDOBNOSTI PODNIKATELSKÉHO BAROKA.



■ Jižní průčelí. Ložnicové podlaží je odlišeno horizontálními dřevěnými prvky. Na francouzské dveře z obytné místnosti navazuje zpevněná plocha, do níž je zapuštěn



Terasu na jihozápadním nároží lemuje subtilní zábradlí z nereзовých trubek, přecházející ve zvýšenou zděnou